**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2014 № 799

пгт. Березово

**О составе, порядке подготовки документов территориального планирования Березовского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.**

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации Березовского района [от 09.03.2023 № 141](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C18aa5a45-0011-4432-a400-4ddfedf93e6f.docx))

В соответствии с частью 2 статьи 18 [Градостроительного кодекса](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 октября 2006 года № 89-оз «О порядке решения вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2007 году», Положением о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 июня 2007 года № 154-п:

1. Утвердить [Положение](file:///%5C%5Cxmkmain%5CUGRNPA%5C%D0%AD%D0%9B%20%D0%9F%D0%9E%D0%A7%D0%A2%D0%90%20%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%A0%20%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%5C%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%A2%D0%9F.doc#Par29#Par29) о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Березовского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, согласно [приложению](file:///C%3A%5Ccontent%5Cedition%5C45d168bd-6ae5-4802-9da6-26ed96511811.doc#приложение) к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И. о. главы администрации И. Ю. Челохсаев

**Приложение**

 **к постановлению**

**администрации Березовского района**

**от 03.06.2014 № 799**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ**

**В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ**

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Березовского района (далее - документы территориального планирования), порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [Градостроительным кодексом](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки схемы территориального планирования Березовского района (далее - схема территориального планирования района), генеральных планов поселений, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

**Раздел II. Состав документов территориального планирования**

2.1. Состав схемы территориального планирования района

1. Схема территориального планирования района (далее - схема территориального планирования) состоит из материалов по обоснованию схемы территориального планирования и утверждаемых материалов.

2. Обосновывающая и утверждаемая части проекта схемы территориального планирования района состоят из материалов в текстовой форме и в виде карт (схем) и выполняются в соответствии с Градостроительным [Градостроительным кодексом](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) и пунктами 2 - 6 раздела 2.1 «Состав схем территориального планирования муниципальных районов автономного округа» Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 июня 2007 года № 154-п.

2.2. Состав генерального плана поселения

1. Генеральный план поселения (далее - генеральный план) состоит из материалов по его обоснованию (обосновывающая часть) и основной части (утверждаемая часть).

2. Обосновывающая и утверждаемая части проекта генерального плана состоят из материалов в текстовой форме и в виде карт (схем) и выполняются в соответствии с Градостроительным [Градостроительным кодексом](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) и пунктами 2 - 5 раздела 2.2 «Состав генерального плана поселения, генерального плана городского округа автономного округа» Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 июня 2007 года № 154-п.

**Раздел III. Порядок подготовки документов**

**территориального планирования**

1. Порядок подготовки документов территориального планирования включает в себя:

1) принятие главой администрации Березовского района (далее - глава администрации) решения о подготовке проекта документа территориального планирования;

2) разработку и утверждение уполномоченным органом местного самоуправления администрации Березовского района градостроительного задания на подготовку проекта документа территориального планирования;

3) определение в установленном законодательством порядке организации (подрядчика) - разработчика проекта документа территориального планирования, заключение муниципального контракта на разработку проекта документа территориального планирования;

4) сбор уполномоченным органом местного самоуправления администрации Березовского района совместно с подрядчиком исходных данных для подготовки проекта документа территориального планирования;

5) разработку подрядчиком проекта документа территориального планирования.

2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Березовского района, региональных нормативов градостроительного проектирования, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, настоящего Положения, с учетом предложений заинтересованных лиц, а также результатов публичных слушаний по проекту генерального плана.

3. Подготовка проекта документа территориального планирования осуществляется в соответствии с:

1) решением главы администрации Березовского района;

2) градостроительным заданием на подготовку проекта документа территориального планирования.

4. В градостроительном задании на подготовку проекта документа территориального планирования указываются:

1) вид документа территориального планирования;

2) основания для подготовки проекта документа территориального планирования;

3) источник финансирования работ;

4) заказчик документа территориального планирования;

5) нормативно-правовая база разработки документа территориального планирования;

6) описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик;

7) цель разработки и задачи документа территориального планирования;

8) состав и содержание проекта документа территориального планирования;

9) состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта документа территориального планирования;

10) состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий;

11) основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки проекта документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работы;

12) требования к материалам документа территориального планирования с целью обеспечения использования таких материалов в качестве ресурса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности соответствующего муниципального образования;

13) последовательность согласования, обсуждения и утверждения проекта документа территориального планирования;

14) перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих проект документа территориального планирования;

15) иные требования и условия.

5. Исходные данные для подготовки проекта документа территориального планирования предоставляются территориальными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органами местного самоуправления района, уполномоченными на ведение соответствующих кадастров (реестров), а также организациями, осуществляющими эксплуатацию линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений, по письменному запросу администрации Березовского района.

6. Предоставление исходных данных для подготовки проекта документа территориального планирования из соответствующих кадастров (реестров) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Березовского района.

7. Проект документа территориального планирования выполняется на электронных и бумажных носителях.

8. Разработку проекта документа территориального планирования выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам данного вида.

9. Финансирование подготовки документа территориального планирования осуществляется за счет средств бюджета Березовского района, иных источников финансирования, определенных законодательством.

10. Утверждение документа территориального планирования осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

**Раздел IV. Порядок подготовки изменений и внесения их**

**в документы территориального планирования**

1. Подготовка изменений в документы территориального планирования осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органов местного самоуправления Березовского района, заинтересованных физических и юридических лиц.

2. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган администрации Березовского района.

3. Уполномоченный орган администрации Березовского района в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в документы территориального планирования дает заключение о целесообразности подготовки изменений в документы территориального планирования и направляет его главе администрации района для принятия решения о подготовке изменений в документы территориального планирования либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

4. Внесение изменений в документы территориального планирования производится в соответствии с положениями Градостроительного [Градостроительного кодекса](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) и [раздела III](file:///%5C%5Cxmkmain%5CUGRNPA%5C%D0%AD%D0%9B%20%D0%9F%D0%9E%D0%A7%D0%A2%D0%90%20%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%A0%20%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%5C%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%A2%D0%9F.doc#Par53#Par53) настоящего Положения.

**Раздел V. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования**

1. Планы реализации документов территориального планирования включают мероприятия, направленные на реализацию документов территориального планирования.

2. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

3. Реализация схемы территориального планирования Березовского района осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами администрации Березовского района и решением Думы Березовского района о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и плановый период.

4. Реализация генеральных планов поселений входящих в состав Березовского района осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами городских и сельских поселений и решениями Советов депутатов соответствующего поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(Раздел IV. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования изложен в редакции постановления Администрации Березовского района [от 09.03.2023 № 141](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C18aa5a45-0011-4432-a400-4ddfedf93e6f.docx))